



ÖSTRA STENSÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Östra Stensö Samfällighetsförening

STÄMMOPROTOKOLL 2025

Datum 2025-05-19

Plats: Älta Kulturknut, Älta Centrum

Närvarande fastigheter: 31 medlemmar och fastighetsägare

1. Val av ordföranden vid stämman

Stämman valde Jonas Tegebäck till mötesordförande.

2. Val av protokollssekreterare för stämman

Stämman valde Lena Sulkanen till mötessekreterare.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 31 röstberättigade närvarande.

4. Val av två protokolljusterare att jämte ordförande justera protokollet

Stämman valde Hanna Wiklund och Sofia Jädergård till justerare.

5. Val av två rösträknare

Stämman valde Hanna Wiklund och Sofia Jädergård till rösträknare.

6. Frågan om kallelse till mötet har skett i enlighet med stadgarna.

Handlingarna inför stämman publicerades på www.ostrastenso.se den 5 maj.

Stämman fastställde att kallelsen till mötet skett i enlighet med stadgarna.

7. Godkännande av föredragningslista

Stämman godkände föredragningslistan.

**8. Föreningsstyrelsens verksamhetsberättelse med
årsredovisning/årsbokslut**

Styrelsen redovisade Verksamhetsberättelsen samt Årsredovisningen visar på ett överskott på 178 773 kr.

Stämman godkände verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2024.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen presenterades.

Stämman godkände förslaget till resultat- och balansräkning.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen ges ansvarsfrihet för perioden.

11. Styrelsens förslag samt inkomna motioner

Det fanns inga styrelseförslag eller motioner att behandla.

12. Arvoden till ledamöter

Valberedningen föreslog 3,5 inkomstbasbelopp som kan fördelas som arvode till styrelseledamöter och revisorer.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föredrog den nytt förslag till avräkning och debitering innehållande;

Anläggningsbeslut, Andelstal, Kostnader som ingår i samfällighetsavgiften, Förbrukning av vatten och värme, Lån och räntor, Kvartalsavgift och fakturor, Avräkning 2023, -Budgetförslag, Debiteringslängd, Budget och Debiteringslängd.

Årsstämman beslutade att godkänna avräkningen för 2023, budgetförslaget samt den framlagda debiteringslängden.

14. Val av styrelseordförande

Valberedningen föreslog nyval av Jonas Tegebäck på 1 år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

15. Val av ledamöter till styrelsen

Valberedningen föreslog omval av Lena Sulkanen på 2 år.

Valberedningen föreslog omval av Åsa Linder på 2 år.

Jonas Tegebäck informerade om att vi saknar två ledamöter och vad konsekvenserna av det kan bli.

Hanna Wiklund och Sofia Jädergård anmälde sitt intresse för att bli ledamöter på 2 år.

Stämman beslutade enligt valberedningens och stämmans förslag att välja dessa 4 ledamöter på två år.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog nyval av Anders Swalander till revisor för 1 år.

Nancy Svensson visade intresse för att vara revisorssuppleant.

Stämman beslutade enligt valberedningens och stämmans förslag att välja dessa 2.

17. Val av valberedning

Nancy Svensson meddelade att hon ställer upp igen, men de övriga har inte meddelat intresse.

Stämman beslutade

att välja Nancy Svensson som ordförande och sammankallande för valberedningen.

att välja Kerly Koppe Söderlind till ledamot i valberedningen

18. Information och eventuella frågor (ej beslutsfrågor, medskick till styrelsen)

- Information om att vi behöver ha postcentraler istället för egna brevlådor enligt PostNord
- Hantering av grovsopor enligt tidigare beslut om att inte längre använda styrelserummet
- Förstörda kantstenar som tidigare snöröjare förstört, ta med till nästa områdesdag
- Trafiken i området är ett problem – vad kan vi göra för att göra det bättre
- Önskemål om att skilja på ränta och amortering på fakturorna
- Flera frågeställningar till Wallenstam omkring återställande av norra parkeringsplatsen och soprummet.
- Funderingar omkring vad Grön Stad gör, och vad vi kan göra mer själva för att spara kostnader.
- Problem med varmvatten på Hallongatan, vad kan göras
- Önskemål om att få löpande information efter varje styrelsemöte
- Fråga omkring vad Loudden gör, och vem som anmäler fel till dem
- Fråga omkring vad som gäller i avtalet med parkeringsbolaget
- Önskemål om att få handlingar utskrivna till stämman
- Önskemål om att återinföra tvättstugeansvarig

Dessa frågor tar styrelsen med sig till kommande möten.

19. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Styrelsen informerade om att protokollet publiceras på hemsidan inom 2 veckor.

20. Stämman avslutades

Ordförande Jonas Tegebäck avslutade stämman och tackade alla närvarande för värdefullt deltagande.

Justerat via epost
Mötesordförande
Jonas Tegebäck



.....
Protokollssekreterare
Lena Sulkanen

Justerat via epost
Hanna Wiklund

Justerat via epost
Sofia Jädergård